

MOCIÓ PER REDUIR L'IMPACTE DEL COVID-19, PEL RETORN SOCIAL DEL RESCAT BANCARI I PER GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE SOCIAL

L'accés a l'habitatge ha esdevingut una de les principals conseqüències de la crisi econòmica, passant a ser un factor clau de desigualtat, ara encara més agreujat davant l'impacte de la COVID-19. La diferència existent entre l'evolució de les rendes i el cost d'accés a l'habitatge impacta, especialment, sobre les persones i famílies amb menor capacitat econòmica, sense que, en paral·lel, la dotació d'un parc d'habitatge tot just arribi al 2% al conjunt de Catalunya.

Per aquest motiu, i davant el lent procés de maduració de les polítiques públiques orientades a incrementar el parc d'habitatge subjecte a algun tipus de protecció pública, cal que trobem mecanismes que permetin garantir l'accés a l'habitatge per a part de la ciutadania, especialment amb caràcter d'habitatge social mitjançant l'ús de tots aquells actius immobiliaris procedents del rescat bancari.

La crisi financera va portar una elevada inversió per part de l'Estat a la reestructuració de la banca i assegurar la liquiditat de les entitats bancàries així com del sistema financer de l'Estat en el seu conjunt. La banca va arribar a rebre més de 64.000 milions d'euros, provinents en gran part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) i del Fons de Garantia de Dipòsits (FGD) amb el que es van sanejar els balanços de les entitats bancàries, concentrant els seus actius més tòxics en la SAREB.

Un rescat que en realitat es va convertir en un xec en blanc, eximint de qualsevol responsabilitats als causants de la crisi econòmica, mentre que les milers de famílies més vulnerables seguien esperant un canvi en la gestió i, sobretot, una solució a la seva situació. Les entitats bancàries, un cop més, van deixar de costat a la ciutadania en els pitjors moments de la crisi. Tampoc es va actuar per assegurar que els responsables de les entitats bancàries que havien rebut fons públics paguessin per la seva gestió anterior a la crisi. Uns fets intolerables, que ara no podem permetre que es repeteixin.

El Parlament de Catalunya, a més, va aprovar el passat 22 de Desembre de 2018 la moció 39/XII sobre el retorn social del rescat Bancari amb l'objectiu de garantir al dret de l'habitatge i el real·lotjament de famílies desnonades que han exigint que els mecanismes creats per fer front a sanejar la banca, entre els que destaca la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), adquireixin un clar compromís social i garanteixen un adequat retorn del rescat bancari

El Síndic de Greuges de Catalunya, va emetre, el febrer del 2018, el seu informe "El dret a l'Habitatge: Qüestions Urgents" on recollia propostes d'actuacions per poder donar millor resposta a les necessitats actuals d'habitatge i poder garantir el dret a accedir a un habitatge digne. En ell es fa esment a l'oportunitat única perduda, ja s'apuntava reiteradament en els seus informes de juliol de 2012 i 2013, al no haver-se inclòs cap obligació a la SAREB sobre la cessió d'habitatges per destinar-los al lloguer social i per crear un parc d'habitatge social que hauria permès donar resposta a la greu situació d'emergència residencial dels darrers anys.

A més, resulta previsible que la crisi sanitària, social i econòmica provocada per la COVID-19 tindrà unes greus conseqüències en diferents àmbits, entre ells, també el de l'accés a l'habitatge, motiu pel qual és imprescindible aprovar una sèrie de mesures urgents per pal·liar els efectes d'aquesta pandèmia en la matèria. Cal evitar així que, com en la crisi

econòmica del 2008, les persones amb menys recursos econòmics siguin les més afectades atès a la reducció dels seus ingressos, així com a les seves condicions salarials per poder fer front al pagament d'un lloguer o una hipoteca.

Tot i que amb l'objectiu de reduir els efectes de la COVID-19, el Govern espanyol ha aprovat diferents decrets que preveuen mesures com la moratòria per front a les hipoteques o als lloguers, o la suspensió extraordinària dels desnonaments, resulten insuficients ja que no solucionen el problema d'arrel, només traslladen el conflicte en el temps.

A banda, per tal de corregir aquesta situació, i garantir un retorn social que també serveixi per a resoldre les urgents necessitats, augmentades en els darrers mesos, en matèria d'habitatge de la ciutadania, és necessari realitzar una modificació de caràcter social a la Llei 11/2015, de 18 de juny, de recuperació i resolució d'entitats de crèdit i empreses de serveis d'inversió. També establir mecanismes de col·laboració entre administracions per garantir un intercanvi fluid d'informació en relació als habitatges susceptibles.

Vist l'exposat, el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, a proposta del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

ACORDA

Primer.- Instar al govern de l'Estat Espanyol a recuperar els més de 60.000 milions d'Euros del rescat bancari per pal·liar els efectes de la COVID19.

Segon.- Destinar part del superàvit municipal dels exercicis anteriors a construir un estoc d'habitatge públic de lloguer social, com a mesura per a la recuperació social i econòmica.

Tercer.- Instar el govern espanyol a modificar el règim jurídic de la SAREB mitjançant la modificació de la Disposició Addicional 7^a de la Llei 9/2012, de la que se'n derivi la modificació de l'article 16 i 17 del Real Decret 1559/2012, per tal que la SAREB cedeixi, com a mínim, el 30% d'immobles al lloguer social, per a la creació d'un fons social d'habitatge.

Quart. - Instar al Govern de la Generalitat a desplegar el Decret Llei 17/2019 i assegurar que els grans tenidors ofereixin una alternativa d'habitatge abans d'executar un desnonament

Cinquè. - Instar amb les administracions competents i col·laborar amb elles per crear una borsa d'ajudes al lloguer

Sisè. - Crear un servei municipal, oficina específica o canal de comunicació efectiu i eficaç, que permeti centralitzar tots els ajuts econòmics de les diferents administracions destinats a -famílies i empreses on aquestes es puguin dirigir.

Setè.- Traslladar els presents acords al Consell de Ciutat, als Consells de Districte, a la FAVV de l'Hospitalet, als grups polítics del Parlament de Catalunya, de la Diputació de Barcelona, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, del Congrés i del Senat; al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a la PAH l'Hospitalet.