

MOCIÓ PER A IMPULSAR LA RESOLUCIÓ DELS PROBLEMES ESTRUCTURALS EN ELS HABITATGES DELS “BLOCS CIUTAT COMTAL” DEL BARRI DE SANT JOSEP.

Vist que durant el segle XX, especialment en la segona meitat, la ciutat de l'Hospitalet va experimentar un fort creixement de la població, acompanyada per una explosió constructiva d'habitatges.

Atès que durant les dècades dels anys 50, 60 i 70, i a causa dels plans urbanístics del franquisme van aparèixer diverses promocions immobiliàries com els Blocs Florida (batejats en aquell temps com a “Bloques Onésimo Redondo”), els Blocs Ciutat Comtal al barri de Sant Josep i els polígons de Bellvitge i Can Serra.

En concret, els “Bloc Ciutat Comtal” es van construir amb uns materials d'escassa qualitat i mitjançant unes dubtoses pràctiques constructives.

Un cop finalitzat el franquisme i amb l'arribada de la democràcia, els consecutius ajuntaments de l'Hospitalet amb la col·laboració d'altres administracions, esperonats per les associacions de veïns i veïnes i pel moviment ciutadà popular, van impulsar i engegar diversos projectes de millora urbana, rehabilitació de façanes, construcció d'escales mecàniques i instal·lació d'ascensors en aquests barris amb l'objectiu d'anar resolent les mancances i deficiències d'origen que mostraven els habitatges d'aquestes antigues promocions urbanístiques de la nostra ciutat.

Encara queden molts problemes per resoldre, de fet un dels reptes anys vinents, per la seva dimensió i afectació en nombre de persones, serà la substitució dels ascensors de gran part dels blocs del barri de Bellvitge i el Pla de regeneració Urbana dels Blocs Florida a Les Planes.

La necessària i urgent execució d'aquests dos projectes als barris de Les Planes i de Bellvitge, entre altres, no ens ha de fer oblidar que altres llocs amb menys residents, però amb característiques i problemes originals similars necessiten també una atenció urgent i especial per part de l'Ajuntament, com és el cas dels Blocs Ciutat Comtal.

Atès que en virtut del “Programa d'Inspeccions Tècniques de la Generalitat de Catalunya” mitjançant el decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les Inspeccions Tècniques (ITE) s'estableix una inspecció obligatòria per als edificis d'habitatges de tot el país.

Vist que en els darrers anys s'han realitzat moltes d'aquestes inspeccions tècniques amb resultats diversos que mostren les deficiències constructives dels edificis.

Vist que recentment s'ha produït algun accident provocat pels problemes estructurals en alguns habitatges dels Blocs Ciutat Comtal i que no és sinó que una mostra de la inseguretat de la construcció.

Atès que les polítiques de rehabilitació d'habitatges són claus per abordar les desigualtats socials i que un manteniment deficient dels edificis perjudica la salut del veïnat i degrada els habitatges, fet que acaba deteriorant també l'espai públic i el paisatge urbà i provoca una qualitat de vida pitjor a les persones.

Es fa necessari que l'Ajuntament prengui part activa i abordi els problemes constructius i estructurals dels habitatges dels Blocs Ciutat Comtal, impulsant les mesures que siguin necessàries per a la resolució d'aquests problemes.

Cal que l'Ajuntament de l'Hospitalet estableixi un programa consensuat amb els veïns i veïnes i les entitats del barri per tal de diagnosticar correctament els problemes, cercar activament els recursos necessaris i acompanyar en l'execució de les solucions definitives a les deficiències dels habitatges dels Blocs Ciutat Comtal.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, a proposta del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

ACORDA

Primer.- Instar l'Ajuntament de l'Hospitalet a constituir amb la màxima urgència un grup coordinador consensuat i amb la participació dels veïns i veïnes i les entitats dels Blocs Ciutat Comtal amb l'objectiu de resoldre els problemes relacionats amb els dèficits estructurals dels habitatges del barri garantint-ne la seva seguretat i integritat.

Segon.- Instar l'Ajuntament a realitzar els estudis i anàlisi tècnics necessaris, complementant les ITE que s'hagin realitzat, per avaluar, diagnosticar i valorar els problemes, d'acord amb el grup coordinador esmentat en l'acord anterior.

Tercer.- Instar l'Ajuntament a la cerca de recursos d'altres administracions (AMB, Diputació, Generalitat, Estat i Unió Europea), a fixar els ajuts tècnics i la dotació econòmica municipals que siguin possibles, així com a explorar els possibles convenis amb entitats financeres que puguin oferir un finançament que acabi sent amb interessos a cost zero o el més baix possible.

Quart.- Instar l'Ajuntament a trobar una fórmula d'urgència per a poder executar les primeres intervencions més greus que podrien afectar a la seguretat de les persones i que s'haurien de realitzar de forma immediata, independentment del calendari de compliment dels acords anteriors i que pel seu cost, alguns dels afectats no estan en condicions de poder assumir en l'actualitat.

Cinquè.- Traslladar els presents acords al Consell de Ciutat, als Consells de Districte, a la FAVV de l'Hospitalet, a les A.VV. de l'Hospitalet, a les entitats del barri de Sant Josep, als grups polítics de la Diputació de Barcelona, de l'AMB, del Parlament de Catalunya, del Congrés i del Senat i al Departament de territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.