

MOCIÓ PER GARANTIR EL DRET A UN HABITATGE DIGNE I IMPULSAR UN PACTE LOCAL PER L'HABITATGE

El dret a l'habitatge, reconegut a l'article 47 de la Constitució Espanyola de 1978 i a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de la Generalitat de Catalunya de 2006, és un dels pilars fonamentals de l'estat del benestar, que defineix en bona part les democràcies socials on ciutadans i ciutadanes viuen amb dignitat. De la mateixa manera la lluita contra l'especulació immobiliària també queda recollida en aquest article 47 de la Constitució.

L'actual crisi econòmica ha impactat en la vida de milions de persones, que no poden cobrir les necessitats més bàsiques.

Una de les conseqüències de la crisi econòmica és la dificultat de moltes famílies per accedir a un habitatge digne. La caiguda dels ingressos, la precarietat laboral i l'atur ha comportat que moltes famílies no hagin pogut fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer de les seves cases.

Els desnonaments s'han convertit en els darrers anys en una de les conseqüències més dramàtiques de la crisi de l'economia i de l'especulació urbanística arreu de l'Estat Espanyol.

Ahora, s'han multiplicat altres problemàtiques, com per exemple que molts joves no poden emancipar-se perquè no disposen d'ingressos suficients per fer front a les despeses d'un pis.

L'habitatge a part de ser un bé de primera necessitat, és un dret reconegut per la Declaració Universal de Drets Humans, El Pacte Internacional de drets econòmics i socials, l'Estatut de Catalunya i la Constitució Espanyola.

En els darrers anys L'Hospitalet i l'entorn metropolità ha patit una dinàmica de mercantilització i especulació en el preu de l'habitatge, tant el de compra com el de lloguer.

Els augments de preus excessius i sense control de l'habitatge lliure a la nostra ciutat ha estat font de desigualtats a la nostra ciutat.

Segons dades del Ministeri de Foment del segon semestre del 2019, l'Hospitalet de Llobregat és la ciutat on ha crescut més el preu de l'habitatge en els darrers cinc anys. En l'actualitat el cost mitjà dels pisos a l'Hospitalet és de 2.191,86 € metre quadrat.

Segons dades oficials de la Secretaria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, els lloguers a la ciutat de l'Hospitalet han pujat un 40%.

Atès que aquesta nova bombolla immobiliària està provocant més desnonaments i agreujant la crisi que pateixen les famílies.

Atès que entitats financeres, moltes d'elles salvades amb diners públics acumulen pisos buits per desnonaments.

Atès que la nostra ciutat hi ha més de 1.700 pisos buits propietat de les entitats financeres

Atès que en aquest moment una bona part d'aquests habitatges estan en procés de venda a grups d'inversió que semblen apostar per fomentar l'especulació financera, sense compromís real amb els municipis ni amb les demandes de la ciutadania.

Atès que l'Estat Espanyol està la cua d'Europa en habitatge social, amb només un 2%, enfront de la mitjana europea del 15%.

Atès que si concebem l'habitatge com un dret, les administracions públiques han de confeccionar polítiques per garantir-lo. I han de dotar-se de les eines necessàries per a fer possibles aquestes polítiques.

Atès que gràcies a la pressió social les Administracions s'ha dotat d'eines com la Llei 2/2015 del 29 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica o el recent decret llei de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Atès que cal continuar desenvolupant mesures legislatives i polítiques des de les diferents administracions públiques.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, a proposta del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

ACORDA

Primer.- Impulsar un pacte local de l'Habitatge digne que tingui com a objectiu la voluntat de consensuar polítiques entre les diferents forces polítiques, Administracions, entitats socials i veïnals i plataformes ciutadanes per tal de fer front al repte comú de garantir el dret a l'habitatge a la nostra ciutat.

Segon.- Instar al govern de l'Estat Espanyol a promoure les reformes per tal d'incloure la dació en pagament com a forma de cancel·lar totalment el deute hipotecari i la regulació dels preus de lloguer.

Tercer.- Instar a la Generalitat de Catalunya a desplegar el Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que va ser validat pel Parlament de Catalunya el 5 de febrer de 2020.

Quart.- Instar a l'Ajuntament a concertar amb la Generalitat la promoció i potenciació d'un parc d'habitatges de lloguer municipal.

Cinquè.- Traslladar els presents acords al Consell de Ciutat, als Consells de Districte, ala FAVV de l'Hospitalet, a les AVV de l'Hospitalet, A la plataforma d'Afectats per la Hipoteca, al Sindicat de Llogaters de l'Hospitalet, al Govern de l'Estat Espanyol, al Departament de Territori i Sostenibilitat, als grups polítics del Congrés, del Senat i del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis.