

## **MOCIÓ PER L'ESTABLIMENT DE MESURES PER AFAVORIR LA INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS A L'HOSPITALET.**

La Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) és un sistema de control periòdic dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles i consisteix en una inspecció de l'edifici feta per un tècnic competent que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar els propietaris en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment. Una vegada realitzada aquesta inspecció, l'Administració concedeix el certificat d'aptitud de l'edifici.

La Llei del dret a l'habitatge estableix en el seu article 28.3 que els continguts i la vigència de les inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges s'han de determinar per reglament. Així mateix, l'article 22 preveu que, per aconseguir uns nivells elevats de qualitat del parc immobiliari residencial, el departament competent en matèria d'habitatge ha de promoure, entre altres qüestions, programes d'inspecció Tècnica dels edificis d'habitatges.

En aquest sentit, la disposició addicional desena d'aquest cos normatiu estableix que el Govern ha de determinar els continguts i programes de la Inspecció Tècnica dels Edificis dins l'any posterior a la data de publicació de la Llei del dret a l'habitatge al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Aquest desenvolupament reglamentari es va efectuar mitjançant el decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les Inspeccions Tècniques (ITE).

El programa d'Inspeccions Tècniques de la Generalitat de Catalunya estableix que la inspecció és obligatòria per als edificis plurifamiliars d'habitatges i segons llur antiguitat, per la qual cosa se'n determina el calendari corresponent.

Atès que el calendari publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya fixava que els edificis construïts abans de 1971 tenen com a data límit per la presentació de l'ITE el 31 de desembre de 2016.

Atès que tota edificació d'ús residencial amb una antiguitat superior a 45 anys ha de passar aquesta inspecció Tècnica d'edificis.

Atès que a l'Hospitalet existeixen 62.204 habitatges construïts abans d'aquesta data i que en els pròxims anys, milers d'edificis més aniran arribant a la seva data límit per la realització de la inspecció.

Atès que totes les edificacions que amb independència de l'antiguitat i de l'ús vulguin acollir-se a ajudes públiques per a la conservació, millora de l'accessibilitat o eficiència energètica també han de passar aquesta inspecció.

Atès que el cost econòmic derivat de la Inspecció Tècnica obligatòria és a càrrec dels propietaris de l'immoble o comunitats de propietaris.

Vist que la situació econòmica del propietari no eximeix de l'obligació d'assumir el cost econòmic i per tant, en moltes ocasions això dificulta el compliment de l'obligació, que a més

de poder comportar sancions econòmiques, pot dificultar la tramitació d'actes jurídics com la compravenda o la constitució d'hipoteca sobre els immobles.

Vist que a l'Hospitalet hi ha gran quantitat d'immobles que estan obligats a passar aquesta Inspecció Tècnica i que alguns per diferents circumstàncies econòmiques, podrien no haver complert amb aquesta obligació.

Vist que la correcta realització de les ITE ajuda a fer que les comunitats de propietaris es plantegin possibles accions d'actualització de l'edifici, aconseguint finalment una millora en la qualitat de l'habitatge.

Atès que les polítiques de rehabilitació d'habitatges són claus per abordar les desigualtats socials i que un manteniment deficient dels edificis perjudica la salut del veïnat i degrada els habitatges, fet que acaba deteriorant també l'espai públic i el paisatge urbà i provoca una qualitat de vida pitjor a les persones.

El Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet a proposta del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, acorda:

**Primer.-** Mostrar el compromís de l'Ajuntament de L'Hospitalet per afavorir la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) en la perspectiva de millorar al màxim la qualitat dels habitatges residencials i la qualitat de vida de les persones.

**Segon.-** Instar l'Ajuntament de l'Hospitalet i al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya a acordar amb els Col·legis Professionals i/o els òrgans corresponents d'arquitectes, arquitectes tècnics, aparelladors, enginyers de l'edificació, i graduats en ciències i tecnologies de l'edificació, l'impuls conjunt per la creació d'una borsa de professionals que puguin realitzar les ITE a un cost reduït per tots aquells casos acreditats de vulnerabilitat econòmica.

**Tercer.-** Instar l'Ajuntament de l'Hospitalet i al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya a crear un programa d'ajuts o línia de subvencions per a sufragar el cost de la redacció de la Inspecció Tècnica d'Edificis en els casos acreditats més greus de vulnerabilitat socioeconòmica.

**Quart.-** Traslladar aquests acords al Consell de Ciutat, al Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona, al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació, a la F.A.V i a totes les Associacions de veïns i veïnes de l'Hospitalet.