

## **MOCIÓ PER LA CONSERVACIÓ I RECUPERACIÓ DE LA MASIA DE CAN RIGALT COM A PATRIMONI DE LA CIUTAT**

L'Ajuntament de l'Hospitalet ha de vetllar per la conservació del patrimoni històric de la ciutat. No són sobrers els elements patrimonials en una ciutat com la nostra, que ha patit creixements urbanístics considerables, sovint descontrolats i especulatius, i que ens ha fet perdre per sempre una gran part d'aquest llegat.

A la zona nord, al barri de Pubilla Cases, encara s'hi troba l'antiga masia de Can Rigalt. Aquest és un edifici que, en la seva estructura actual, data de mitjans del segle XVIII, i esdevé un element important del patrimoni de l'Hospitalet pel seu gran valor artístic i arquitectònic amb elements barrocs i neoclàssics.

Can Rigalt és doncs un dels principals elements del patrimoni de l'Hospitalet Llobregat, i està inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) .

La masia de Can Rigalt pateix, des de fa ja molts anys, una manca de manteniment que provoca un deteriorament greu que està afectant la seva estructura. L'abandonament comporta, a més, haver estat objecte de diversos actes vandàlics, empitjorant cada cop més i de manera alarmant el seu estat de conservació.

Les diferents entitats veïnals i socials del barri de Pubilla Cases venen reclamant als propietaris que realitzin una conservació adequada d'aquesta masia històrica.

Aquestes mateixes entitats veïnals i socials han demanat reiteradament a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, sense èxit, que emprengui mesures per tal que els propietaris de la finca compleixin amb les seves obligacions de conservació del patrimoni i poder recuperar l'edifici per la ciutat.

Donat que aquest Ple va aprovar, en la sessió celebrada el passat 29 de setembre de 2015, per unanimitat una moció presentada per ERC referent a la conservació de dita masia, en la qual s'instava als propietaris a emprendre les mesures necessàries per garantir el bon manteniment i conservació de Can Rigalt.

Donat que la masia de Can Rigalt i els terrenys que l'envolten van passar a ser propietat del FC Barcelona al 1997, i venuts posteriorment al 2005 amb l'expectativa de realitzar una important operació urbanística a la zona.

Atès que s'ha fet públic en les darreres setmanes el laude arbitral que obliga al FC Barcelona a desfer l'operació de venda dels terrenys de Can Rigalt al 2005 a La Llave de Oro (Inmobiliaria Mar), segons indica el propi dictamen per la "passivitat i inacció" de l'entitat esportiva i haver incomplert "substancialment i greument" les seves obligacions.

Atès que aquesta circumstància, sumada a la crisi de la bombolla immobiliària que ha frenat projectes com aquest, fa que la previsió de construcció i urbanització de la zona, i per tant la recuperació i conservació del nostre patrimoni, resti paralitzada *sine die*.

Atès que els propietaris de la masia de Can Rigalt no han dut a terme les accions necessàries per al seu manteniment i conservació -tal com ja es va instar en el ple municipal de setembre del 2015- és manifestament visible el deteriorament i deplorable estat en què es troba l'esmentada masia de Can Rigalt.

Atès que la defensa i conservació del patrimoni històric de tots els ciutadans i ciutadanes de l'Hospitalet no pot dependre de promeses o previsions d'operacions urbanístiques futures difícilment realitzables a mitjà termini.

Atès que la zona de Can Rigalt s'està degradant, hi ha abocaments il·legals i brutícia.

Per tot l'anterior el grup Municipal d'ERC proposa al Ple de l'Ajuntament els següents acords:

1. Instar al propietari o propietaris del Polígon 1 del sector de Can Rigalt a la cessió de la masia de Can Rigalt a l'Ajuntament de l'Hospitalet.
2. Sancionar i estudiar les accions legals necessàries envers els propietaris de la Masia de Can Rigalt per la manca de manteniment del patrimoni arquitectònic.
3. Instar als propietaris de Can Rigalt a conservar la zona i netejar els terrenys.
4. Sancionar i emprendre accions legals envers els propietaris dels terrenys de Can Rigalt que no conservin aquests terrenys en bon estat.
5. Traslladar aquesta moció al FC Barcelona, a la Junta de Compensació de Can Rigalt, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, al Centre d'Estudis de l'Hospitalet, a la Federació d'Associacions de Veïns de l'Hospitalet i a l'Associació de Veïns de Pubilla Cases.